

**КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в связи с частичной мобилизацией на территории городского округа Красноуральск»

5 декабря 2022 года

№ 42

город Красноуральск

В соответствии с нормами статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 8 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 20.12.2021 № 349, Положения о бюджетном процессе в городском округе Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 24.03.2022 № 373, с учетом требований Стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов нормативных правовых актов городского округа Красноуральск», утвержденного распоряжением Контрольного органа от 03.10.2019 № 22, Контрольным органом городского округа Красноуральск (далее – Контрольный орган) подготовлено настоящее заключение на проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в связи с частичной мобилизацией на территории городского округа Красноуральск» (далее – Проект).

В Контрольный орган 29.11.2022 для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- письмо администрации городского округа Красноуральск от 29.11.2022 № 6171 – на 1 листе;

- проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в связи с частичной мобилизацией на территории городского округа Красноуральск» - на 3 листах;

- пояснительная записка к Проекту – на 1 листе;

- лист согласования, содержащий визы заинтересованных должностных лиц – на 1 листе.

Сроки проведения экспертизы Проекта: с 29.11.2022 по 05.12.2022.

Перечень представленных документов соответствует требованиям, установленным решением Думы городского округа Красноуральск от 28.11.2019 № 215 «Об утверждении Порядка реализации некоторых полномочий Контрольного органа городского округа Красноуральск» (далее – Порядок № 215).

Рассмотрев представленный Проект, Контрольный орган отмечает следующее.

1. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам федерального имущества в связи с частичной мобилизацией» (далее — Распоряжение Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р):

- предусмотрено предоставление отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, без применения штрафных санкций физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям или являющимся учредителем и руководителем юридического лица, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на период прохождения военной службы (оказания добровольного содействия);

- рекомендовано органам местного самоуправления принять меры, обеспечивающие возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных для федерального имущества.

2. Проект разработан в соответствии с положениями Распоряжения Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р и направлен на:

- предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

Указанные послабления предоставляются физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии

с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ от 28.03.1998 «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

В ходе проведенного анализа Проекта установлено, что соблюдена внутренняя логика Проекта, отсутствуют противоречия между его пунктами, подпунктами и абзацами.

3. В соответствии с подпунктом 7 пункта 2 представленного Проекта, в случае предоставления отсрочки уплаты арендной платы, коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем. Таким образом, принятие Проекта может повлечь за собой выпадающие доходы местного бюджета, а также дополнительные расходы средств местного бюджета.

Финансово – экономическую экспертизу нормативно-правового акта невозможно провести в полном объеме на тех основаниях, что предполагаемые расходы и выпадающие доходы местного бюджета не подтверждены обосновывающими документами.

Согласно пояснительной записке ответственного исполнителя на сегодняшний день на территории городского округа Красноуральск отсутствуют арендаторы муниципального имущества, попадающие под действие указанного Проекта.

Вывод:

Проект постановления администрации городского округа Красноуральск «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в связи с частичной мобилизацией на территории городского округа Красноуральск» разработан в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам федерального имущества в связи с частичной мобилизацией».

Председатель

О.А. Берстенева

Исполнитель:
инспектор О.А. Москалева